

nová

zelená

úsporám

 **SULKO**

Spolehlivá okna

TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVBY

Josef Novák, Na vyhlídce 135, Zábřeh, 78901



TRADICE
KVALITA
INOVACE
DESIGN
SLUŽBA

www.sulko.cz

800 155 156



tradice
od 1993

nová

zelená

úsporám

SULKO

Spolehlivá okna

TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ

Zákazník: **Josef Novák**
Adresa stavby: **Na vyhlídce 135, Zábřeh, 78901**

Typ stavby:	Samostatně stojící	Výška podlaží:	2,7 m
Typ střechy:	Sedlová	Počet podlaží:	2
Podsklepení:	Ano 100 %	Skladba stěn:	Cihla plná 450mm
Podkroví:	Obydlené podkroví	Skladba stropu:	Dřevo s násypem
Šířka domu:	9 m	Skladba podlahy:	Dřevo s násypem
Hloubka domu:	12,2 m	Vyměňená okna:	0 %
Půdorysná plocha:	109,8 m²	Vytápění domu:	Hnědé uhlí

Posuzované konstrukce		Tepelná ztráta stávající konstrukce	Tepelná ztráta nové konstrukce	
			Požadované hodnoty	Doporučené hodnoty
Plocha oken	22,6 m ²	2 136 W	1 545 W	1 091 W
Délka spáry přepočtená na iLV	63,6 m	58 W	46 W	46 W
Plocha venkovních dveří	4,8 m ²	541 W	386 W	328 W
Délka spáry přepočtená na iLV	12,8 m	12 W	9 W	9 W
Plocha podlahy	109,8 m ²	3 590 W	1 424 W	986 W
Plocha stropu (střechy)	123,0 m ²	6 674 W	1 249 W	904 W
Plocha stěn bez výplní	239,7 m ²	14 432 W	3 944 W	2 853 W
Plocha ohříváných stěn	0,0 m ²	0 W	0 W	0 W
Ztráta větráním		1 897 W	1 897 W	1 897 W
Tepelná ztráta celkem		29 340 W	10 501 W	8 115 W

Dům VYHOVUJE požadavku pro získání dotací zelená úsporám.

Min. úspora	Výše úspory	Potřebné opatření
Max. úspora	21%	Výměna oken Synego a zateplení stropu
Výše dotace	72%	Výměna oken Profi Line a komplexní zateplení domu.
Cena opatření	101 906 Kč až 270 553 Kč	
Potřebné vlastní prostředky	203 813 Kč až 541 105 Kč	
Měsíční úspora na vytápění	101 907 Kč až 270 552 Kč	
Měsíční splátka úvěru	1 391 Kč až 4 791 Kč *	
Celková měsíční úspora	800 Kč až 2 471 Kč **	
Cena za zpracování dotace	591 Kč až 3 300 Kč	
	24 000 Kč ***	

* V závislosti na druhu použitého paliva viz. strana 4

** V případě financování Úvěru od Buřinky viz. strana 7

*** Cena při výši dotace na projekt 25 000 Kč



www.sulko.cz

800 155 156

tradice
od 1993

nová

zelená

úsporám

SULKO

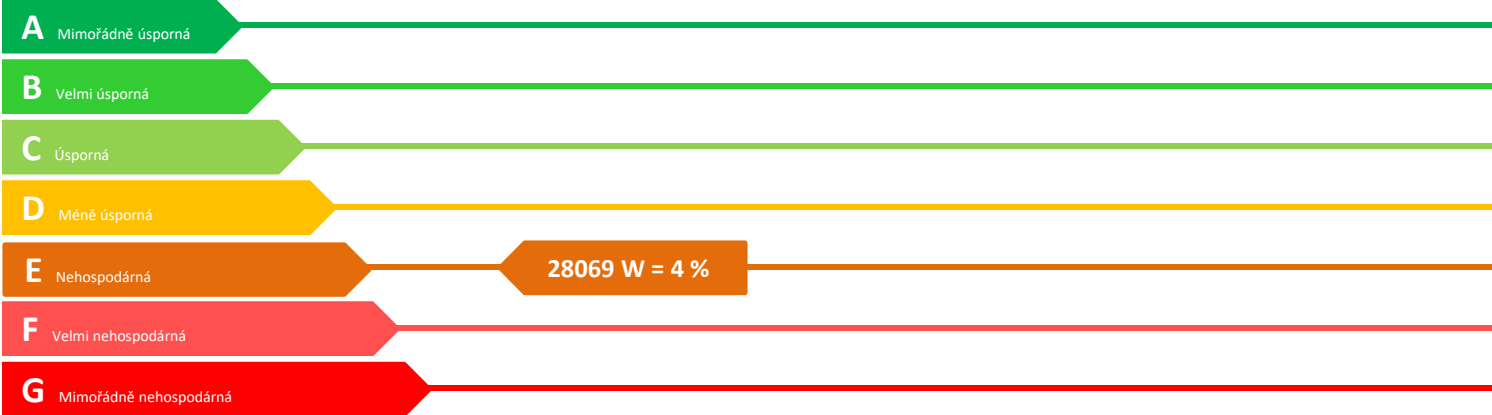
Spolehlivá okna

ENERGETICKÉ ÚSPORY DLE ČSN 730540 - 2

Bez zateplení + výměna oken Classic $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Typ opatření

Výměna oken Classic ve stávajícím domě



Požadované zateplení + výměna oken Synego $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

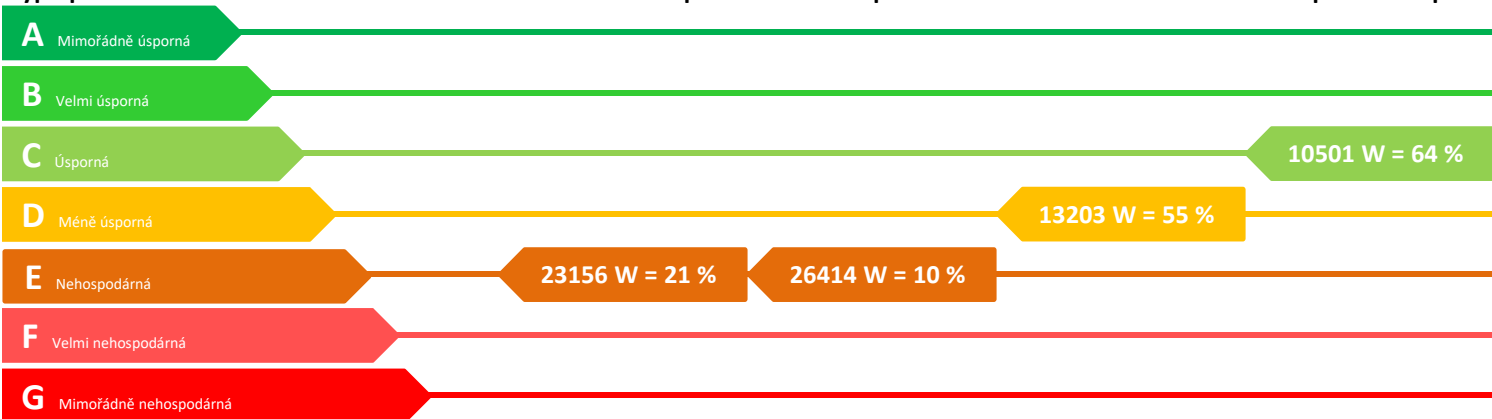
Typ opatření

Okna + strop

Okna + podlaha

Okna + stěna

Komplexní zateplení



Doporučené zateplení + výměna oken Profi Line $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

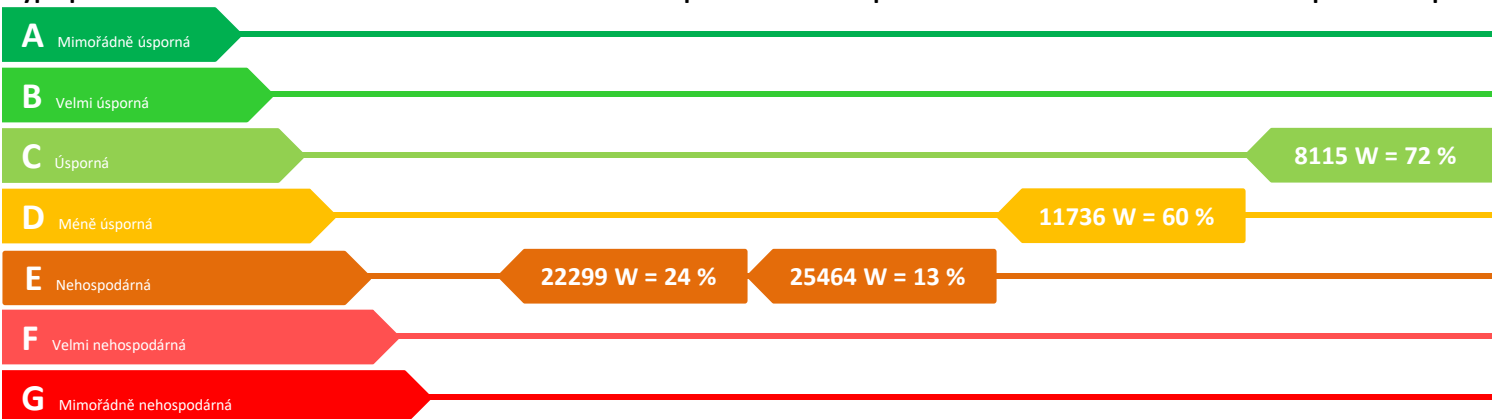
Typ opatření

Okna + strop

Okna + podlaha

Okna + stěna

Komplexní zateplení



TRADICE
KVALITA
INOVACE
DESIGN
SLUŽBA

www.sulko.cz

800 155 156



tradice
od 1993

nová

zelená

úsporám

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH ENERGETICKÝCH ÚSPOR

Typ opatření	Úspora	Cena oken	Cena zateplení	Výše dotace	Měsíční úspora
Výměna oken Classic ve stávajícím domě	4%	100 000 Kč	0 Kč	0 Kč	až 265 Kč
Výměna oken Synego a zateplení stropu	21%	130 000 Kč	73 813 Kč	101 906 Kč	až 1 391 Kč ^{*1} ^{*3}
Výměna oken Synego a zateplení podlahy	10%	130 000 Kč	0 Kč	0 Kč	až 662 Kč
Výměna oken Synego a zateplení stěn	55%	130 000 Kč	239 740 Kč	184 870 Kč	až 3 297 Kč
Výměna oken Synego a komplexní zateplení	64%	130 000 Kč	313 553 Kč	221 776 Kč	až 4 238 Kč
Výměna oken Profi+ a zateplení stropu	24%	155 000 Kč	98 417 Kč	126 709 Kč	až 1 589 Kč
Výměna oken Profi+ a zateplení podlahy	13%	155 000 Kč	0 Kč	0 Kč	až 861 Kč
Výměna oken Profi+ a zateplení stěn	60%	155 000 Kč	287 688 Kč	221 344 Kč	až 2 848 Kč
Výměna oken Profi+ a komplexní zateplení	72%	155 000 Kč	386 105 Kč	270 553 Kč	až 4 791 Kč ^{*2} ^{*4}

Poznámka: návrh financování variant *1 až *4 viz. strana 7

ÚSPORY NA VYTÁPĚNÍ DLE DRUHU TOPNÉHO ZDROJE

Druh vytápění domu	Současný stav	Požadovaný stav	Doporučený stav
Hnědé uhlí	79 466 Kč	29 866 Kč	21 979 Kč

Poznámka: topné náklady se mohou lišit od reálného stavu hodnoceného domu v závislosti na vstupní ceně paliva a nastavení hodnot tepelného komfortu.

Pozor, Váš současný kotel na hnědé uhlí patrně nespĺňuje potřebné emisní normy a pro získání dotací bude nutná také výměna kotle.



TRADICE
KVALITA
INOVACE
DESIGN
SLUŽBA

www.sulko.cz

800 155 156


 tradice
od 1993

nová

zelená

úsporám

POPIS JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ

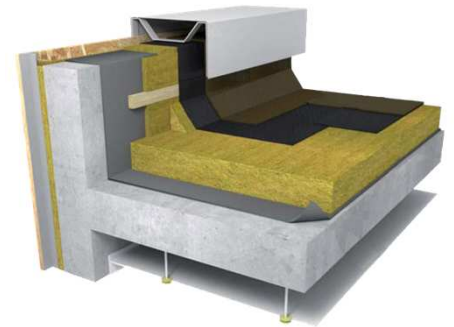
Výměna oken

Výměna starých oken za okna nová je jedna z možností jak výrazně ušetřit náklady na vytápění. Stará okna mnohdy netěsní, neizolují a díky tomu uniká až 70% tepelné energie. Stávající zasklení často nevyhovuje moderním požadavkům a samotné ovládání oken bývá také problematické. Moderní výplně otvorů mají skvělé izolační vlastnosti a navíc přináší uživatelům patřičný komfort se snadnou údržbou. Obvykle dotváří svým vzhledem, materiálem celkovou architekturu staveb. Důležitý je správný výběr prvku, návrh jeho kotvení, vhodné utěsnění a v neposlední řadě také odborná profesionální montáž.



Zateplení ploché střechy

Nejčastějším typem zateplení ploché střechy u rekonstrukcí i novostaveb je využitím pěnového polystyrénu EPS v kombinaci s hydroizolací z PVC folie nebo modifikovaného asfaltového pásu. Při pokládce se EPS desky pokládají „na vazbu“, ne na stříh. Povlaková PVC folie je obvykle kotvena hmoždinkami, modifikované asfaltové spásky se lepí. Vedle tohoto kotvení je také možné přitížit hydroizolaci například říčním praným štěrkem.



Zateplení šikmé střechy

Je tradiční střechou v našich oblastech. Podkrovní část je často využívána také k bydlení. Šikmá střecha je z hlediska tepelných ztrát kritickým místem. Bez tepelných izolací totiž střechou uniká až 30% veškerého tepla. Nejčastějším způsobem zateplení je využití minerální vaty. Minerální izolace se dává mezi a pod krokve. Tím je dosaženo překrytí jednotlivých vrstev s minimálním účinkem tepelných ztrát. Samotná izolace musí být vždy opatřena parotěsnou folií z interiéru, pojistnou hydroizolací a krytinou ze strany exteriéru.



nová

zelená

úsporám

POPIS JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ

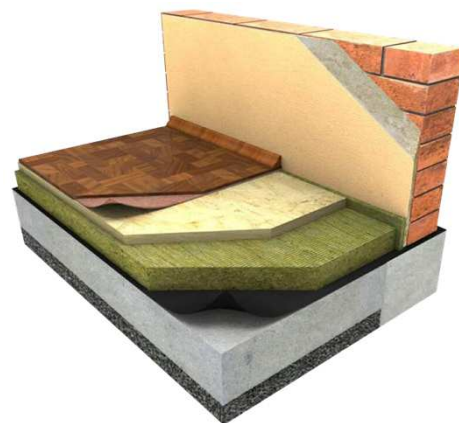
Zateplení stropu

Zateplením stropních konstrukcí dokážeme eliminovat velké úniky tepla. Nejčastějším způsobem zateplení stropu je položení izolační vrstvy přímo na stropní konstrukci. Zateplení pak lze realizovat například z minerální izolace, polystyrénu nebo využít tepelněizolační násypové materiály. Druhým způsobem zateplení je možnost umístění tepelné izolace do interiérové strany podhledu. V tomto případě se tepelný izolant kotví do nosné části stropu zesponu. Výběr těchto možností vždy závisí na požadavcích pro užívání prostoru.



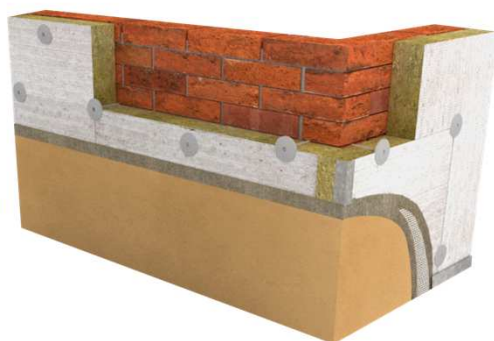
Zateplení podlahy

Zateplení konstrukčních částí podlah patří mezi nejdůležitější tepelné opatření z hlediska komfortu bydlení. Samotná izolace se pokládá vždy na kvalitně odizolovaný podklad, aby nedocházelo k pronikání vlhkosti do jednotlivých konstrukčních vrstev podlahy. Nejčastějším použitým materiálem jsou desky z polystyrenu, které se využívají zejména podlah, které se následně vylévají. Využití tvrdých minerálních izolací se uplatňuje u skládaných suchých konstrukcí podlah.



Zateplení stěn

Nejčastěji využívaným systémem zateplení je kontaktní zateplovací systém (ETICS). Jako izolanty se používají desky z minerální (kamenné) vlny nebo polystyrenové desky EPS 70 F. Jedná se velmi účinné systémy venkovního zateplení. Tepelná izolace na nosných stěnách je lepena a navíc i kotvena za pomoci kotevních hmoždin. Celý povrch je poté bandážován, stěrkován a opatřen fasádní barvou. Vhodný systém a tloušťka zateplení vždy závisí na požadavcích jednotlivého projektu.



nová**zelená****úsporám****SULKO**

Spolehlivá okna

FINANCOVÁNÍ REKONSTRUKCE**STAVEBNÍ**
spořitelna České spořitelny

Příklad 1: Minimální vlastní prostředky 101 907 Kč		Příklad 2: Maximální vlastní prostředky 340 000 Kč	
Výše úvěru	110 000 Kč	Výše úvěru	340 000 Kč
Délka splácení	18 let	Délka splácení	18 let
Měsíční splátka	800 Kč	Měsíční splátka	2 471 Kč
Úroková sazba	5,25%	Úroková sazba	5,25%
RPSN	5,56%	RPSN	5,56%

Příklad 3: Minimální náklady na opatření 203 813 Kč		Příklad 4: Maximální náklady na opatření 541 105 Kč	
Výše úvěru	210 000 Kč	Výše úvěru	550 000 Kč
Délka splácení	18 let	Délka splácení	18 let
Měsíční splátka	1 527 Kč	Měsíční splátka	3 876 Kč
Úroková sazba	5,25%	Úroková sazba	4,85%
RPSN	5,56%	RPSN	5,13%

Poznámka:

Ukázka financování Úvěru od Buřinky není návrhem na uzavření smlouvy o úvěru. Jde o informační výpočet vycházející z veřejně dostupné kalkulačky na stránkách www.burinka.cz. Konečné parametry úvěru se mohou lišit v závislosti na vaší bonitě a schopnosti splácet úvěr a budou uvedeny ve smlouvě o úvěru.

Reprezentativní příklad:

Úvěr od Buřinky ve výši 400 000 Kč se splatností 18 let a roční úrokovou sazbou 4,95 % se skládá z překlenovacího úvěru poskytnutého s úrokovou sazbou 4,95 % p. a. (pevná sazba) na 2 roky do přidělení úvěru ze stavebního spoření. Splácet budete měsíčně 2 833 Kč po dobu 24 měsíců. RPSN činí 5,54 %. Za zpracování úvěru zaplatíte jednorázově 4 000 Kč, za vedení úvěru 0 Kč. Na překlenovací úvěr navazuje úvěr ze stavebního spoření ve výši 375 631 Kč poskytnutý na dobu 16 let, který je použit k úplnému doplacení překlenovacího úvěru. Úroková sazba je 4,95 % p. a. s fixací po dobu prvního roku a následně vždy na 3 roky. Splácet budete měsíčně 2 833 Kč po dobu 192 měsíců. RPSN činí 5,06 %, cena za zpracování úvěru je 0 Kč a cena za vedení úvěru je 0 Kč. Celková částka splatná spotřebitelem za Úvěr od Buřinky je 611 638 Kč. Uvedené údaje platí za předpokladu čerpání celého úvěru v den jeho poskytnutí se splácením od následujícího měsíce vždy k 25. dni.

**TRADICE
KVALITA
INOVACE
DESIGN
SLUŽBA**www.sulko.cz

800 155 156

tradice
od 1993

nová

zelená

úsporám

SULKO

Spolehlivá okna

Proč BUŘINKA?

- Buřinka je součástí silné finanční skupiny České spořitelny
- Úvěr od Buřinky je jeden z nejvýhodnějších úvěrů na rekonstrukce domu na českém trhu
- Propojením Nové zelené úsporám a Úvěru od Buřinky může klient splatit část úvěru ve výši dotace zdarma

Proč ZELENÁ PRO DŮM?

- 7 let zkušeností v oblasti dotací pro rodinné domy
- více než 1850 úspěšně zrealizovaných projektů
- spolupracujeme s desítkami ověřených externích odborníků
- dotaci vyřídíme od A do Z
- jestliže naše dotace nevyjde, neplatíte ani korunu
- pokrytí celá ČR

Proč SULKO?

Naším cílem je vyrábět a dodávat náročným zákazníkům produkty, na které se budou moci dlouhodobě spolehnout a které přispějí k většímu komfortu jejich bydlení. Jako rodinná firma klademe důraz na poctivý a profesionální přístup v každém kroku výroby, montáže a kontaktu se zákazníkem. Chceme, aby SULKO dále rostlo v silnou českou firmu, která obstojí i na náročných zahraničních trzích.



SULKO

Tomáš Hroch

Vedoucí obchodní kanceláře

Tel: 602 547 637

tomas.hroch@sulko.cz

ČSA 981/41

789 01 Zábřeh



STAVEBNÍ
spořitelna České spořitelny

Marie Havlíková

Finanční poradce ČS Plus

Tel: 604 674 258

marie.havlikova@ceskasporitelnaplus.cz

Klopina 20

789 73 Úsov



**ZELENÁ
PRO DŮM.CZ**

Věra Ferfecká

dotační poradce

Tel: 778 410 300

info@zelenaprodum.cz

Kalvodova 1087/2

709 00 Ostrava



**TRADICE
KVALITA
INOVACE
DESIGN
SLUŽBA**

www.sulko.cz

800 155 156



tradice
od 1993